



PROPOSTA PER DETERMINAR L'ALCANÇ DE LA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPREM 2159/2014 AL MUNICIPI

En/Na Vicent Llobell i Bertomeu, portaveu del Grup Municipal de Compromís en este Ajuntament, presenta al Plenari Municipal per al seu debat i aprovació si s'escau, la següent

MOCIÓ

Recentment, la Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Suprem ha dictat la Sentència 2159/2014, que posa de manifest que els propietaris de terrenys de naturalesa rústica lligats a programes urbanístics no desenvolupats, estan exempts de pagar l'Impost de bens Immobles (IBI) com urbà.

En el cas del municipi de Callosa d'en Sarrià, el Pla General d'Ordenació Urbana/Normes Urbanístiques contempla molts terrenys que podrien entrar en esta casuística sobre la que el Tribunal Suprem ha dictat sentència i per tant podrien estar pagar un impost que no seria el correcte.

I és per això que el grup Municipal de Compromís presentem l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Que procedisca amb la màxima urgència a fer un estudi per part dels tècnics municipals, de les finques del terme situades en sòls urbanitzables no desenvolupats, que actualment paguen l'IBI urbà i que podrien veure's afectades per la recent decisió del Tribunal Suprem que considera que han de pagar IBI rústic.

SEGON.- Que inicie els treballs d'estudi sobre l'abast de la nova liquidació dels valors cadastrals d'aquestes finques, per l'impacte que tindrà no solament en l'economia dels agricultors i propietaris de Callosa, sinó també en el compte d'ingressos de les arques municipals.

TERCER.- Que es remeta a la Direcció Territorial de Cadastre un escrit en el qual sol·licite una modificació dels valors de les parcel·les que afecten a sectors sense programació aprovada perquè els propietaris afectats puguem pagar l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) com a sòl rústic.

QUART.- Que es comuniqui la nova situació a tots els propietaris afectats i es faciliten els tràmits per a possibles reclamacions.

En Callosa d'en Sarrià, juliol de 2014

Signat.